

Số: 258/TB-CCTHADS

Bắc Ninh, ngày 13 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 09/QĐST ngày 06/03/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh; Bản án dân sự sơ thẩm số 01/DSST ngày 30/10/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh và Bản án dân sự phúc thẩm số 28/DSPT ngày 26/05/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 338/QĐ-CCTHADS ngày 05/04/2012; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 72/QĐ-CCTHADS ngày 03/07/2012; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 59/QĐ-CCTHADS ngày 05/06/2014 và Quyết định thi hành án chủ động số 643/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2014 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Phần quyền sử dụng đất ở và đất vườn của ông ông Nguyễn Minh Triển ( Tên gọi khác là Nguyễn Minh Chiễn ) và bà Nguyễn Thị Mên, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 20 ở tại khu Ngõ Khê, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X399938, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 00278, theo quyết định số 322/QĐ-CT ngày 29/3/2004 của UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Cấp cho chủ sử dụng là Hộ ông Nguyễn Minh Triển ( Chiễn ). Cụ thể:

- 72,38m<sup>2</sup> đất ở thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Minh Triển ( Tên gọi khác là Nguyễn Minh Chiễn ) và bà Nguyễn Thị Mên, phần đất kê biên có giáp danh, tứ cận như sau: Phía Đông giáp với đường giao thông của khu Ngõ Khê, có chiều dài: 4,19m; Phía Tây giáp với phần đất vườn của vợ chồng ông Triển ( Chiễn ) bà Mên, có chiều dài: 4,21m; Phía Nam giáp với phần đất ở còn lại của thửa đất số 21, tờ bản đồ số 20 thuộc quyền sử dụng của các con ông Triển ( Chiễn ) bà Mên, có chiều dài: 17,26m; Phía Bắc giáp với thửa đất số 17, tờ bản đồ số 20, có chiều dài: 17,27m.

- 103,68m<sup>2</sup> đất vườn thuộc quyền sử dụng của ông ông Nguyễn Minh Triển ( Tên gọi khác là Nguyễn Minh Chiễn ) và bà Nguyễn Thị Mên, phần đất kê biên có giáp danh, tứ cận như sau: Phía Đông giáp với phần đất ở của ông Triển ( Chiễn ) bà Mên, có chiều dài: 4,21m; Phía Tây giáp với phần đất vườn còn lại của thửa đất số 21, tờ bản đồ số 20 thuộc quyền sử dụng của các con ông Triển ( Chiễn ) bà Mên, có



chiều dài: 6,81m; Phía Nam giáp với phần đất vườn còn lại của thửa đất số 21, tờ bản đồ số 20 thuộc quyền sử dụng của các con ông Triễn ( Chiễn ) bà Mến, có chiều dài: 17,51m; Phía Bắc giáp với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 20, có chiều dài: 10,71m và giáp với thửa đất số 17, tờ bản đồ số 20, gồm 02 đoạn, có chiều dài lần lượt là: 3,19m và 5,58m.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

**- Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- + Hồ sơ năng lực
- + Các tài liệu khác có liên quan.

**- Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 14/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/3/2024 (Trong giờ hành chính).

**- Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp.

**- Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Quốc Cường, điện thoại: 0912107040.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Đương sự;
- VKSND TP Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Cường**